

WEG-Wohnpark-Aidenbach

2 Teilungserklärungen
51 Wohneinheiten
46 Kfz.Stellplätze

Garagengebäude (H)
2 Ebenen/2 Zufahrten
gesamt 46 Kfz.Stell-Plätze

Haus A /6 WE /Bj.1996

HAUS
GEORG SEBASTIAN
PLINGANSER

Fahrradhaus/Motorradhaus

9 Einh./qm 583,85 Wfl.DIN

HAUS G
errichtet 2017
100%Vermietung

HAUS
MATTHIAS KRAUS

HAUS
ATTENBAU

Haus C/9 WE /Baujahr 1996

HAUS
VON TAUFKIRCHE

HAUS
"FRÄUNBERGER"

HAUS
"VON HALS"

HAUS
"HAIDENBURG"

Haus F /9 WE errichtet 1996

Haus D Neubau 2018
9 WE / Wfl.gesamt
611,26 qm /
So-Nu. 164,5 qm gesamt

4 RH , errichtet 1996 -Geb.E

Geb. B -ungebaut-
Geplant/genehmigt/ Geb.B

Im Grundbuch eingetragen
Wfl.gesamt 558,95 qm
8 WE
So-Nu.gesamt: 187 qm/ 4 Einh.

Fläche STADTPARK-Grünl.

Südliche Grenze - 100 % Stadtpark
mit kleinem See
kein Bauland-nur Spazierwege-
kein Strassenverkehr
Fussweg zum Marktplatz (3 Minuten)



LEGENDE – HINWEISE zu „WOHNPAK – AIDENBACH „

WAB-GmbH - Anteile WEG

21 Kfz.Stellplätze
Haus G - 9 Einheiten
Haus D - Bauanf. 9 Einh.
Haus B - ungebaut ,8 Einheiten

Kämpf Martin C./WEG

WE A 1/ A 2 / A 3
RMH E 2 und E 3
REH E 4
7 Kfz.Stellpl./ 3 oberird.

WEG mit Grundstück 10.895 qm Ortsmitte Aidenbach/Ndbay.

- HAUS A - 6 Wohneinheiten und DG/Speicher -errichtet- 1996
- HAUS B - 9 Wohneinheiten – geplant und genehmigt-Bestandteil der Teilungserklärung / nicht gebaut
- HAUS C - 9 Wohneinheiten mit Keller -errichtet – 1996
- HAUS D - 9 Wohneinheiten – geplant und genehmigt-Bestandteil der Teilungserklärung/ Baubeginn 2018 / Bezugsfertigkeit 4/2019 / freier Verkauf vom Bauträger WAB GmbH
- HÄUSER E – vier Reihenhäuser / Vierspanner -errichtet – 1996
- HAUS F - 6 Wohneinheiten mit Keller -errichtet 1996 –
- HAUS G - 9 Wohneinheiten – Baubeginn 2016 – Fertigstellung 12/2017 – Vermietung EOF/gefördert
- Haus H – Garagengebäude mit 2 Ebenen und 46 Kfz. Stellplätzen